



GOVERNMENT OF PUERTO RICO

Puerto Rico Public-Private Partnerships Authority

PRESS RELEASE

July 13, 2018

STUDENT HOUSING PUBLIC-PRIVATE PARTNERSHIP ON THE WAY

Puerto Rico shortlists consortia to design, build, finance, operate, and maintain the Student Life Project at the University of Puerto Rico Mayagüez Campus – the first Higher Education Public Private Partnership Project in Puerto Rico

SAN JUAN, PR - The Puerto Rico Public-Private Partnerships Authority (P3 Authority), together with the University of Puerto Rico (University), announced today that two (2) consortia have been shortlisted to proceed to the competitive procurement process for the public-private partnership of the Student Life Project at Mayagüez Campus (Project).

The Project constitutes the first higher education public-private partnership (P3) in Puerto Rico and is poised to become an iconic project for the University of Puerto Rico. The Project bundles the design, build, finance, operations and maintenance of an on-campus student residence hall, parking facilities, and certain additional capital improvements.

The shortlisted consortia are:

- SI Mayagüez LLC (composed by Servitas and Interlink), and
- The HILL (Higher Integrated Learning & Lifestyle) Team (composed by Property Services, HOK International, and Venegas Construction).

"Since the beginning of the Rosselló Administration, we started working to achieve the transformation of Puerto Rico; public-private partnerships were identified as an effective tool to carry out many of the infrastructure projects that Puerto Rico needs and the Student Life project. It is one of them," said the Executive Director of the P3 Authority, Omar J. Marrero. "We are very excited about the well-recognized consortia that will go on to the procurement process



P3 –Student Life Shortlist

due to reputation and level of experience. Puerto Rico is certainly winning back the confidence of the P3 market by formulating projects that make technical and commercial sense to potential investors.”

On June 27, 2018, the P3 Authority received the qualifications of three (3) proponents interested in taking part in the competitive process for the Project. The credentials were analyzed, as stated in the Request for Qualifications, taking into consideration seven main analysis areas:

1. Compliance with the Requirements of Puerto Rico’s P3 Act,
2. Background & Team Information,
3. Financial Capabilities,
4. Technical Capabilities,
5. Local Content,
6. Project Approach, and
7. Safety Performance.

These seven principal evaluation criteria have, in turn, a series of sub-criteria including elements, such as: certification of no legal breaches; claims or conflict; good reputation and industry recognition; operating and maintenance experience; among others.

In compliance with P3A’s Regulation for the Procurement, Evaluation, Selection, Negotiation and Award of Participatory P3 Contract and following the best practices in P3 procurement processes, the Project’s Partnership Committee examined each of the submittals, and each consortium or proponent was given a score for each of these evaluation criteria.

Marrero stated that, “selecting these two consortia involved very rigorous work to make sure Puerto Rico takes firm steps in recovering the confidence from the investment community and to provide the University with the needed investment in infrastructure.” In addition, Marrero indicated that this P3 project will bring many benefits to the students, faculty, and all campus community by strengthening and transforming the campus experience with new mixed-use facilities, and modernized and safe parking spaces.

P3 –Student Life Shortlist

The P3 Authority intends to issue an RFP in the coming month, which will invite the two shortlisted consortia to submit their specific proposals for the Project. The P3A has established a website, www.p3.pr.gov, which contains all the information on this and other P3 projects in Puerto Rico.

For more information about this Project, please contact: rfq-studentlife@p3.pr.gov, Puerto Rico Public-Private Partnerships Authority, Tel.: (787) 722-2525 ext. 15331.

###



GOBIERNO DE PUERTO RICO

Autoridad para las Alianzas Público-Privadas
de Puerto Rico

13 de julio de 2018

ENCAMINADA ALIANZA PÚBLICO-PRIVADA PARA CONSTRUIR UNA RESIDENCIA ESTUDIANTIL

Puerto Rico genera lista corta de los consorcios interesados en diseñar, construir, financiar, operar, y mantener el Proyecto de Vida Estudiantil para la Universidad de Puerto Rico en el campus de Mayagüez– la primera alianza público-privada de Educación Superior en Puerto Rico

SAN JUAN, PR - La Autoridad para las Alianzas Público-Privadas de Puerto Rico (AAPP) y la Universidad de Puerto Rico (UPR), anunciaron hoy que dos (2) consorcios han sido preseleccionados para continuar con el proceso competitivo de licitación para la alianza público-público privada del Proyecto de Vida Estudiantil en el campus de Mayagüez (Proyecto).

Este Proyecto es la primera alianza público-privada (P3) de educación superior en Puerto Rico y se convertirá en un proyecto icónico para la Universidad. El Proyecto incluye el diseño, construcción, operación y mantenimiento de una residencia estudiantil en el campus; además del desarrollo de instalaciones de estacionamiento y ciertas mejoras de capital adicionales.

La lista corta de consorcios incluye a:

- SI Mayagüez LLC (compuesto por Servitas e Interlink), y
- The HILL (Higher Integrated Learning & Lifestyle) Team (compuesto por M Property Services, HOK International, y Venegas Construction).

“Desde los inicios de la Administración Rosselló, se comenzó a trabajar para lograr una transformación de Puerto Rico, se identificaron las alianzas público-privadas como una herramienta efectiva para realizar muchos de los proyectos de infraestructura que Puerto Rico necesita, y el proyecto de Vida Estudiantil es uno de ellos”, expresó el director ejecutivo de la AAPP, Omar J. Marrero.

El director ejecutivo añadió que: "Estamos muy entusiasmados con los reconocidos consorcios que participarán del proceso de licitación debido a la

COMUNICADO DE PRENSA



reputación y al nivel de experiencia. Sin dudas, Puerto Rico está recuperando la confianza del mercado de las P3 al formular proyectos que tienen sentido técnico y comercial para los posibles inversionistas".

El 27 de junio de 2018, la AAPP recibió las cualificaciones de tres (3) proponentes interesados en participar en el proceso de licitación del Proyecto. Las credenciales fueron analizadas, como se indica en la Solicitud de Cualificaciones, tomando en consideración siete áreas principales de análisis:

1. Cumplimiento con los requisitos de la Ley de Alianzas Público-Privadas de Puerto Rico, según enmendada,
2. Información sobre la experiencia y del equipo de trabajo,
3. Capacidades financieras,
4. Capacidades técnicas,
5. Contenido local,
6. Enfoque del proyecto y
7. Desempeño de seguridad.

Estos siete criterios principales de evaluación tienen, a su vez, una serie de subcriterios que incluyen elementos, tales como: certificación de no tener infracciones legales; reclamos o conflicto; buena reputación y reconocimiento de la industria; experiencia de operación y mantenimiento; entre otros.

En cumplimiento con el Reglamento de AAPP para Adquisiciones, Evaluación, Selección, Negociación y Adjudicación de Contrato Participativo P3 y siguiendo las mejores prácticas en los procesos de compras, el Comité de Alianza del Proyecto examinó cada uno de los envíos, y cada consorcio o proponente recibió una puntuación por cada uno de estos criterios de evaluación.

Marrero afirmó que "la selección de estos dos consorcios implicó un trabajo muy riguroso para garantizar que Puerto Rico tomara medidas firmes para recuperar la confianza de los mercados capitales y promover en la Universidad la inversión necesaria en infraestructura". Además, Marrero indicó que este proyecto de P3 traerá muchos beneficios a los estudiantes, profesores y a toda la comunidad universitaria mediante el fortalecimiento y la transformación de

la experiencia del campus con nuevas instalaciones de uso mixto y espacios de estacionamiento modernos y seguros.

La AAPP tiene la intención de emitir una solicitud de propuestas (RFP, por sus siglas en inglés) el próximo mes, e invitará a los dos consorcios preseleccionados a presentar sus propuestas específicas para el Proyecto. En el portal electrónico de la AAPP, www.p3.pr.gov, se encuentra toda la información sobre este y otros proyectos de P3 en Puerto Rico.

Para más información sobre este proyecto, puede contactar: rfq-studentlife@p3.pr.gov, Autoridad para las Alianzas Público-Privadas de Puerto Rico Tel.: (787) 722-2525 ext. 15331

###