



**GOBIERNO DE PUERTO RICO**  
Comité de Evaluación y Disposición de Bienes Inmuebles

**SOLICITUDES APROBADAS POR EL CEDBI  
PLANTELES ESCOLARES EN DESUSO**



Información preliminar y sujeto a cambio.

ITEM	PLANTEL ESCOLAR	MUNICIPIO	PROPONENTE	TRANSACCIONES APROBADAS POR EL COMITE	RESOLUCION	FECHA DE CIERRE
1	José (Juan) Garrastegui	Adjuntas		Arrendamiento	2020-37 17/mar/2020	
2	Antonio Sánchez Ruiz	Aguada	Mr. Blue Ocean LLC	Venta \$260,000.00	2018-24 19/dic/2018	8/mar/2019
3	Gregorio Rodríguez Orama	Aguada		Arrendamiento	2019-51 23/ago/2019	
4	María Luisa Jiménez	Aguada		Arrendamiento	2019-90 25/nov/2019	
5	Carmen Gómez Tejera	Aguadilla	Mr. Bull LLC	Venta \$780,000.00	2018-15 17/ago/2018	24/may/2019
6	Barriada Cabán	Aguadilla		Arrendamiento	2020-71 3/ago/2020	
7	José Acevedo Alvarez	Aguadilla		Arrendamiento	2020-65 24/jun/2020	
8	Rafael Cordero	Aguadilla		Arrendamiento	2020-72 3/ago/2020	
9	Ramón Rodríguez	Aguadilla		Arrendamiento	2020-77 3/ago/2020	
10	Luis T. Baliñas	Aguas Buenas	Hula Properties, Inc.	Venta \$400,000.00	2018-24 19/dic/2018	5/feb/2019
11	Llanos Adentro	Aibonito		Arrendamiento	2020-78 3/ago/2020	
12	Sergio Ramírez de Arellano	Añasco		Arrendamiento	2020-30 17/mar/2020	
13	Domingo Ruiz	Arecibo		Venta \$265,000.00	2020-28 17/mar/2020	
14	Dr. Francisco Susoni	Arecibo		Venta \$361,000.00	2020-57 24/jun/2020	
15	José A. Cordero Rosario	Barceloneta		Arrendamiento	2020-84 3/ago/2020	

Se advierte que donde no se incluye el nombre de la entidad beneficiada, se debe a que no se ha completado el trámite de formalización del contrato, para lo cual se recomienda corroborar con el titular (DTOP o AEP).

ITEM	PLANTEL ESCOLAR	MUNICIPIO	PROPONENTE	TRANSACCIONES APROBADAS POR EL COMITE	RESOLUCION	FECHA DE CIERRE
16	Sinforoso Aponte	Barranquitas	Centro de Cuidado Amor, Inc.	Renovación Arrendamiento	2020-21 20/feb/2020	2/jul/2020
17	Pedro Laboy	Barranquitas		Arrendamiento	2020-73 3/ago/2020	
18	La Vega (Stephen S. Huse)	Barranquitas		Arrendamiento	2020-87 3/sep/2020	
19	Rafael Martínez Nadal	Bayamón	Bayamón Christian Academy	Arrendamiento	2020-38 17/mar/2020	13/jul/2020
20	Josefina Barceló	Bayamón	Centro Preescolar y Estudios Complementarios N.I.M.	Arrendamiento	2019-91 25/nov/2019	14/ago/2020
21	Braulio Dueño Colón	Bayamón		Venta \$420,000.00	2020-58 24/jun/2020	
22	José Dávila Semprít	Bayamón		Arrendamiento	2019-56 23/ago/2019	
23	José Andino y Amézquita	Bayamón		Arrendamiento	2019-48 23/ago/2019	
24	José Julián Tapia	Bayamón		Arrendamiento	2020-85 3/ago/2020	
25	Raúl Juliá	Bayamón		Usufructo	2019-69 16/sep/2019	
26	Santos Sepúlveda	Bayamón		Usufructo	2019-69 16/sep/2019	
27	Diego Torres Vargas	Bayamón		Arrendamiento	2019-47 23/ago/2019	
28	Dolores Alvarez	Bayamón		Arrendamiento	2020-49 4/may/2020	
29	Luis Muñiz Souffront	Cabo Rojo		Venta \$420,000.00	2019-43 2/jul/2019	
30	Nereida Alicea Cruz	Caguas		Venta \$210,000.00	2020-01 9/ene/2020	
31	Miguel F. Chiqués	Caguas		Arrendamiento	2019-29 25/may/2019	
32	John F. Kennedy	Caguas	Caguas Learning Academy, Inc.	Venta \$470,000.00	2019-18 16/mar/2019	24/may/2019
33	María Montañez Gómez	Caguas		Arrendamiento	2019-79 26-sep/2019	
34	Juan Navarro	Caguas		Venta \$185,000.00	2019-43 2/jul/2019	
35	Oscar L. Bunker	Caguas		Venta \$265,000.00	2019-43 2/jul/2019	

Se advierte que donde no se incluye el nombre de la entidad beneficiada, se debe a que no se ha completado el trámite de formalización del contrato, para lo cual se recomienda corroborar con el titular (DTOP o AEP).

ITEM	PLANTEL ESCOLAR	MUNICIPIO	PROPONENTE	TRANSACCIONES APROBADAS POR EL COMITE	RESOLUCION	FECHA DE CIERRE
36	Ramón Brugueras	Caguas		Venta \$430,000.00	2019-43 2/jul/2019	
37	Pablo Avila González	Camuy		Arrendamiento	2020-09 23/ene/2020	
38	José M. Hernández	Camuy		Arrendamiento	2020-66 24/jun/2020	
39	Román Baldorioty de Castro	Camuy		Arrendamiento	2020-60 24/jun/2020	
40	Manuel Agosto Lebrón	Canóvanas		Arrendamiento	2019-84 1/nov/2019	
41	Parcelas Campo Rico	Canóvanas	Municipio de Canóvanas	Venta \$176,000.00	2020-70 7/31/2020	10/sep/2020
42	Lola Rodríguez de Tió	Carolina		Venta \$700,000.00	2019-50 23/ago/2019	
43	María López Ponce	Carolina		Arrendamiento	2019-29 25/may/2019	
44	Julia De Burgos	Carolina	Fountain Christian Bilingual Shool	Venta \$612,000.00	2020-02 9/ene/2020	18/ago/2020
45	Jesús Rivera Bultrón	Carolina		Venta \$640,000.00	2018-15 17/ago/2018	
46	Puente Blanco	Cataño	Caras of América	Arrendamiento con opción a compra	2019-101 25/nov/2019	27/ago/2020
47	Horace Mann	Cataño		Subasta en Sobre Sellado	2019-38 5/jun/2019	
48	José A. Nieves	Cataño		Arrendamiento	2020-31 17/mar/2020	
49	Rosendo Matienzo Cintrón	Cataño	The New York Foundlig (Head Start \ Early Head Start Program)	Venta \$990,000.00,	2020-29 17/mar/2020	18/ago/2020
50	Luis Muñoz Rivera	Cayey		Arrendamiento	2019-29 25/may/2019	
51	Rufino Huertas	Coamo	The New York Foundlig (Head Start \ Early Head Start Program)	Venta \$430,000.00	2019-96 25/nov/2019	18/ago/2020
52	Juan Zamora	Comerío		Arrendamiento	2020-80 3/ago/2020	
53	Alfonso López García	Dorado		Venta \$632,000.00	2019-106 10/dic/2019	
54	Teresa Préstamo	Dorado		Venta \$625,000.00	2019-43 2/jul/2019	
55	Marcelino Canino Canino	Dorado		Arrendamiento	2020-61 24/jun/2020	

Se advierte que donde no se incluye el nombre de la entidad beneficiada, se debe a que no se ha completado el trámite de formalización del contrato, para lo cual se recomienda corroborar con el titular (DTOP o AEP).

ITEM	PLANTEL ESCOLAR	MUNICIPIO	PROPONENTE	TRANSACCIONES APROBADAS POR EL COMITE	RESOLUCION	FECHA DE CIERRE
56	Fraternidad	Guánica		Arrendamiento	2020-88 3/sep/2020	
57	Juanillo Fuentes	Guaynabo		Arrendamiento	2020-32 17/mar/2020	
58	José de Diego	Caguas	EcoRecursos Comunitarios, Inc.	Arrendamiento	2020-79 3/ago/2020	
59	Rafael Hernández	Hormigueros		Venta \$240,000.00	2020-59 24/jun/2020	
60	Adrián Medina	Humacao		Venta \$336,000.00	2019-52 23/ago/2019	
61	Dr. Víctor Rincón	Humacao		Venta \$539,000.00	2019-53 23/ago/2019	
62	Luis Muñoz Rivera	Isabela		Venta \$970,000.00	2020-86 3/sep/2020	
63	Angela Calvani	Jayuya		Arrendamiento	2020-67 24/jun/2020	
64	Carmen Flores	Juana Díaz		Arrendamiento	2020-74 3/ago/2020	
65	Juanita Rivera	Juana Díaz		Arrendamiento	2020-75 3/ago/2020	
66	Agustín Dueño	Juncos		Arrendamiento	2019-92 25/nov/2019	
67	Antonio Pagán	Lajas		Arrendamiento	2020-89 3/sep/2020	
68	Mario Pagán	Lajas		Arrendamiento	2020-90 3/sep/2020	
69	Escuela Elemental Luis Santalíz	Las Marías		Usufructo	2020-14 23/ene/2020	
70	Fernando Roig	Las Piedras		Arrendamiento	2020-63 24/jun/2020	
71	José D. Zayas	Las Piedras		Arrendamiento	2020-91 3/sep/2020	
72	Carlos Escobar López	Loíza		Arrendamiento	2020-33 17/mar/2020	
73	Parcelas Vieques	Loíza	Nuestra Escuela, Inc.	Arrendamiento	2020-50 4/may/2020	2/jul/2020
74	Charles T. Irizarry	Mayaguez	PR CR Investment Corp.	Venta \$720,000.00	2019-23 8/may/2019	8/nov/2018
75	Toribio Lasalle Bourdon	Moca	David Barreto Bosques	Venta \$38,000.00	2019-18 16/mar/2019	24/may/2019

Se advierte que donde no se incluye el nombre de la entidad beneficiada, se debe a que no se ha completado el trámite de formalización del contrato, para lo cual se recomienda corroborar con el titular (DTOP o AEP).

ITEM	PLANTEL ESCOLAR	MUNICIPIO	PROPONENTE	TRANSACCIONES APROBADAS POR EL COMITE	RESOLUCION	FECHA DE CIERRE
76	Antigua Escuela Antonio S. Pedreira	Moca		Renovación Arrendamiento	2020-18 20/feb/2020	
77	Antonio Ríos	Naguabo		Usufructo	2020-47 17/mar/2020	
78	Lydia López	Naguabo		Usufructo	2020-47 17/mar/2020	
79	Juan R. Agosto	Naguabo		Usufructo	2020-47 17/mar/2020	
80	Desiderio Méndez	Naguabo		Usufructo	2020-47 17/mar/2020	
81	Felipa Sánchez Cruzado	Naranjito	Programa del Adolescente de Naranjito, Inc.	Renovación Arrendamiento	2020-42 17/mar/2020	2/jul/2020
82	Don Manolo	Naranjito		Renovación Arrendamiento	2020-83 3/ago/2020	
83	Josefina Marrero	Naranjito		Arrendamiento	2020-92 3/sep/2020	
84	Intermedia Urbana	Orocovis		Arrendamiento	2020-34 17/mar/2020	
85	Las Monjitas	Ponce		Arrendamiento	2019-29 25/may/2019	
86	Román Baldorioty de Castro	Ponce		Venta \$435,000.00	2019-97 25/nov/2019	
87	Ramiro Colón Colón	Ponce		Venta \$400,000.00	2019-105 10/dic/2019	
88	Francisco Parra Duperón	Ponce	Ponce Value Education Academy	Arrendamiento	2019-88 25/nov/2019	
89	Maestro Gandía	Rincón		Arrendamiento	2019-93 25/nov/2019	
90	Juan Ruiz Pedroza y anexos	Rincón		Arrendamiento	2019-93 25/nov/2019	
91	Genoveva Pérez	Rincón	PR CR Investment Corp.	Venta \$485,000.00	2018-24 19/dic/2018	18/ene/2019
92	José Julián Millán Cepeda	Río Grande		Arrendamiento	2019-29 25/may/2019	
93	Juan I. Vega	Sabana Grande		Arrendamiento	2020-51 4/may/2020	
94	Román Baldorioty de Castro	Salinas		Arrendamiento	2019-94 25/nov/2019	

Se advierte que donde no se incluye el nombre de la entidad beneficiada, se debe a que no se ha completado el trámite de formalización del contrato, para lo cual se recomienda corroborar con el titular (DTOP o AEP).

ITEM	PLANTEL ESCOLAR	MUNICIPIO	PROPONENTE	TRANSACCIONES APROBADAS POR EL COMITE	RESOLUCION	FECHA DE CIERRE
95	Guillermo González	Salinas		Venta \$210,000.00 Aprobado sujeto a que el Departamento de Educación certifique si necesita el plantel	2020-03 9/ene/2020	
96	Carmen Borrás Battistini	San Germán		Arrendamiento con Opción a Compraventa	2020-81 3/ago/2020	
97	Jaime Sancho Cardona	San Germán		Arrendamiento	2020-35 17/mar/2020	
98	Rafael García Cabrera	San Germán		Arrendamiento	2020-36 17/mar/2020	
99	Cesareo Rosa Nieves	San Juan		Renovación Arrendamiento	2020-43 17/mar/2020	
100	Madame Luchetti	San Juan		Subasta en Sobre Sellado	2019-32 25/may/2019	
101	Las Virtudes	San Juan		Arrendamiento	2020-53 4/may/2020	
102	Tomás Carrión Maduro	San Juan	Cinemas Management of Puerto Rico	Venta \$370,000.00	2019-108 10/dic/2019	18/ago/2020
103	Segundo Ruíz Belvis	San Juan	Fundación Banco Popular	Venta \$1,200,000.00	2019-43 2/jul/2019	17/dic/2019
104	José Colombaro Rosario	San Juan		Venta \$445,000.00	2019-107 10/dic/2019	
105	Dr. Isaac González Martínez	San Juan		Venta \$906,000.00	2019-54 23/ago/2019	
106	Bella Vista	San Juan	Sociedad Española de Auxilio Mutuo y Beneficiencia de Puerto Rico	Venta \$550,000.00	2019-55 23/ago/2019	24/ene/2020
107	Martin Grove Brumbaugh	San Juan	Shinrai Holdings LLC	Venta \$500,000.00	2018-18 16/mar/2019	15/abr/2019
108	Rafael Quiñones Vidal	San Juan	VLC Group, LLC	Venta \$460,000.00	2019-43 2/jul/2019	17/jul/2019
109	Emilio Castelar	San Juan	Fundación CAF	Arrendamiento	2020-52 4/may/2020	13/jul/2020
110	Gerardo Sellés Solá	San Juan		Arrendamiento	2020-93 3/sep/2020	
111	Eugenio María de Hostos	San Lorenzo		Arrendamiento	2020-44 17/mar/2020	
112	El Parque	San Lorenzo		Venta \$275,000.00	2020-16 20/feb/2020	

Se advierte que donde no se incluye el nombre de la entidad beneficiada, se debe a que no se ha completado el trámite de formalización del contrato, para lo cual se recomienda corroborar con el titular (DTOP o AEP).

ITEM	PLANTEL ESCOLAR	MUNICIPIO	PROPONENTE	TRANSACCIONES APROBADAS POR EL COMITE	RESOLUCION	FECHA DE CIERRE
113	Quemados	San Lorenzo		Arrendamiento	2020-82 3/ago/2020	
114	Pedro Sánchez Delgado	San Sebastián		Venta \$75,000.00	2019-43 2/jul/2019	
115	Narciso Rabell Cabrero	San Sebastián		Arrendamiento	2020-10 23/ene/2020	
116	Juana B. Guzmán	San Sebastián		Arrendamiento	2020-10 23/ene/2020	
117	Esther Rivera	Santa Isabel		Arrendamiento	2020-20 20/feb/2020	
118	Ana Luisa Rosa Tricoche	Santa Isabel		Arrendamiento	2020-20 20/feb/2020	
119	Apolonia Valentín	Santa Isabel		Arrendamiento	2020-20 20/feb/2020	
120	José de Diego	Toa Alta		Arrendamiento	2019-57 23/ago/2019	
121	Heraclio Rivera Colón	Toa Alta		Arrendamiento	2019-89 25/nov/2019	
122	Antonia Sáez Irizarry	Toa Baja		Arrendamiento	2020-17 20/feb/2020	
123	Ernesto Juan Fonfrías	Toa Baja	Corazón Azul, Inc.	Arrendamiento	2020-55 4/may/2020	14/ago/2020
124	Paso Palma I	Utua		Arrendamiento	2020-76 3/ago/2020	
125	Félix Seijo	Utua	Municipio de Utua	Venta \$132,000.00	2019-43 2/jul/2019	10/sep/2020
126	Jesús M. Armaiz	Vega Baja		Arrendamiento	2019-58 23/ago/2019	
127	Manuel Padilla Dávila	Vega Baja	Mi pequeño Edén, Inc.	Arrendamiento	2020-41 17/mar/2020	2/jul/2020
128	Franklin D. Roosevelt	Vieques		Arrendamiento	2020-15 23/ene/2020	
129	Eladia Correa	Villalba		Arrendamiento	2019-95 25/nov/2019	
130	Eladio Rosa	Villalba		Arrendamiento	2019-95 25/nov/2019	
131	Johnny E. Laboy	Villalba		Arrendamiento	2019-95 25/nov/2019	
132	José González Ginorio	Villalba		Arrendamiento	2020-64 24/jun/2020	

Se advierte que donde no se incluye el nombre de la entidad beneficiada, se debe a que no se ha completado el trámite de formalización del contrato, para lo cual se recomienda corroborar con el titular (DTOP o AEP).